

WONING TE KOOP

Bazaltstraat 6
Swifterbant

Bieden vanaf prijs
€ 349.000 K.K.



 **PRIJSBEWUST**
MAKELAARS

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 88.m²

Inhoud
ca. 402m³

Perceeloppervlakte
ca. 212m²

Bouwjaar
1991



OMSCHRIJVING

Bazaltstraat 6 Swifterbant

Let op! Betreft bieden vanaf prijs.

Op een mooie rustige locatie is deze ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde stenen garage gelegen. Het perceel van 212m² biedt parkeergelegenheid op eigen grond en ook een mooi aangelegde tuin op het zuidoosten. De straat is mede door het bestemmingsverkeer rustig en kindvriendelijk. Scholen, het winkelcentrum en gezondheidscentrum en ook uitvalswegen zijn nabij gelegen.

Indeling Begane grond: Entree, hal met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje. De tuingerichte woonkamer is voorzien van sfeervolle houtkachel, mooie laminaatvloer en tuindeur naar de zonnige tuin. Eethoek met aansluitend de straatgerichte open keuken met ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap combi-oven, vaatwasser en koelkast. De tuindeur biedt toegang tot een mooi zonneterras met aangebouwde veranda, de zonnige tuin met mooie houten overkapping voorzien van zonnepanelen is mooi aangelegd en goed bijgehouden. De aangebouwde stenen garage is voorzien van een kanteldeur en loopdeur.

Eerste verdieping: Overloop met toegang naar 3 mooie slaapkamers en badkamer. Er is een doorgang gecreëerd vanuit de overloop naar de zolder van de garage welke dienst doet als ruime berging en daar bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche met ligbad, 2e hangend toilet en wastafel met meubel. De 3 ruime slaapkamers zijn voorzien van een Vinyl vloer.

Tweede verdieping: Met een vlizotrap is de ruime bergzolder te bereiken.

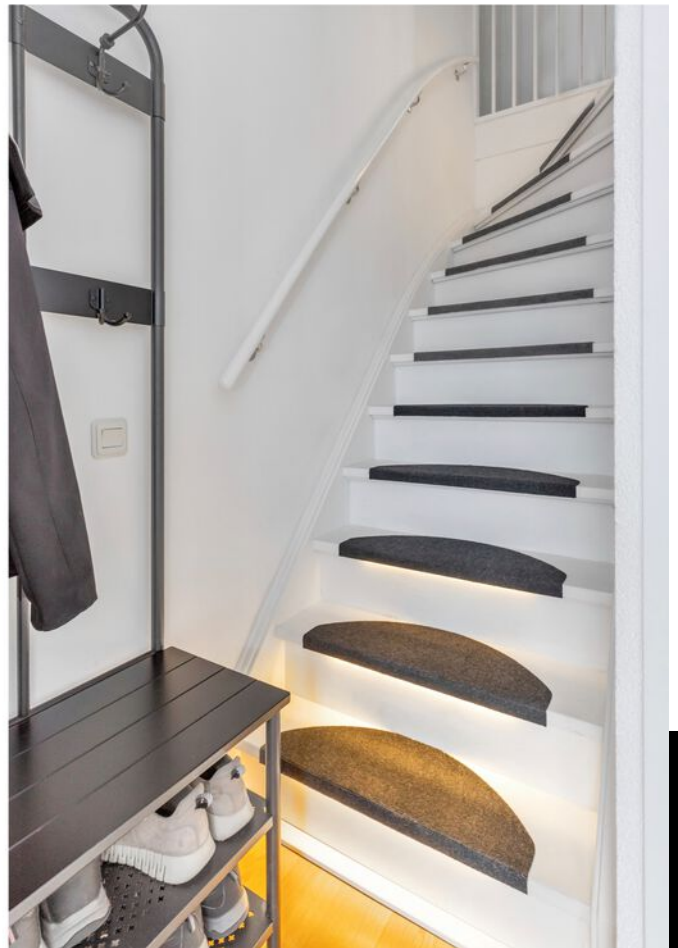
Bijzonderheden:

- *parkeergelegenheid op eigen terrein
- * aangebouwde stenen garage
- * 12 zonnepanelen (390 KW per zonepaneel)
- * energielabel A
- * aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







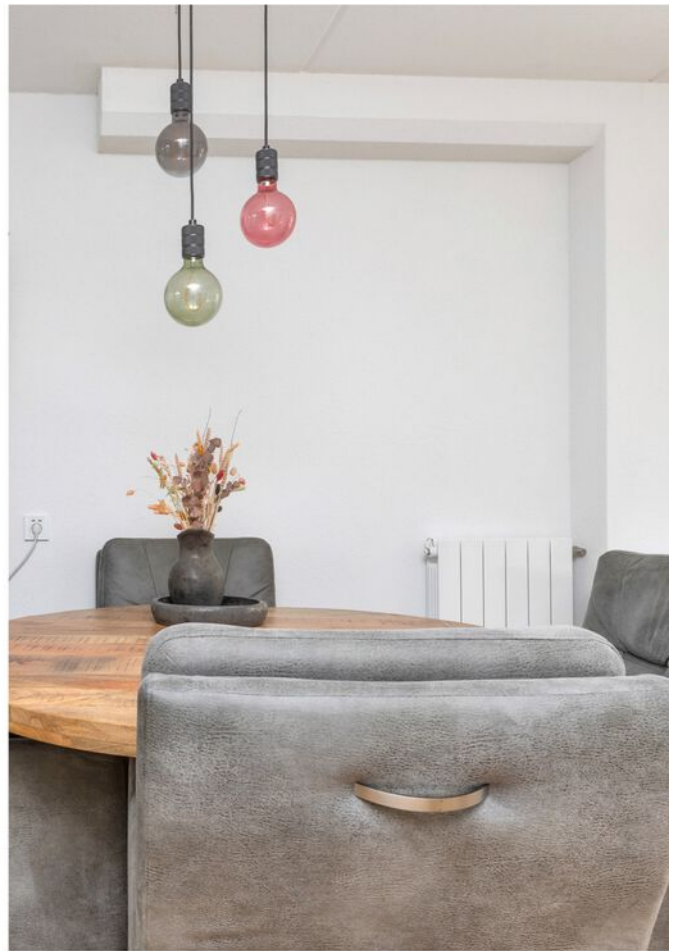












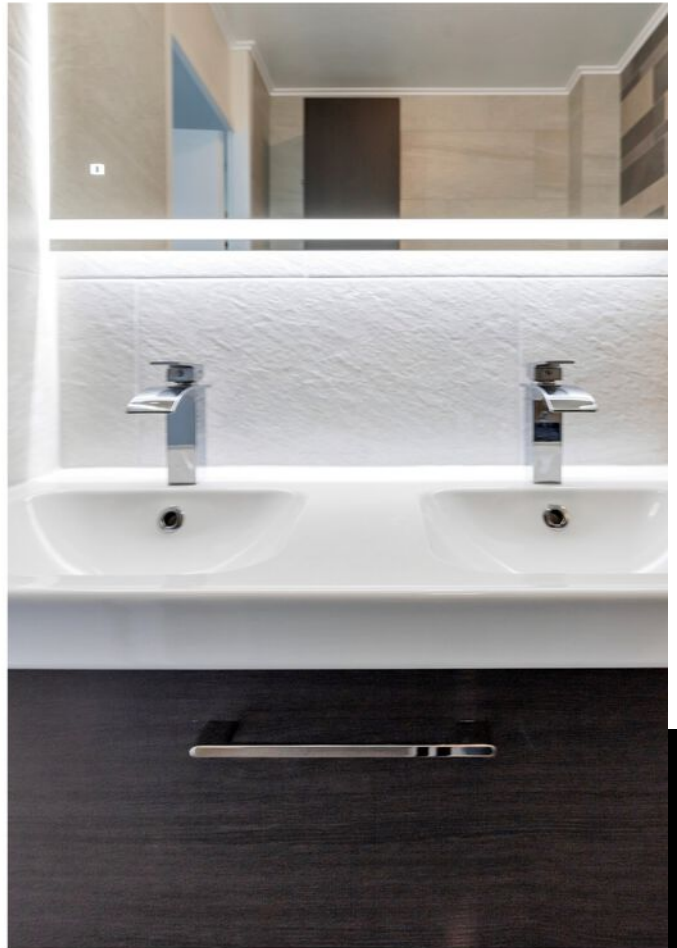


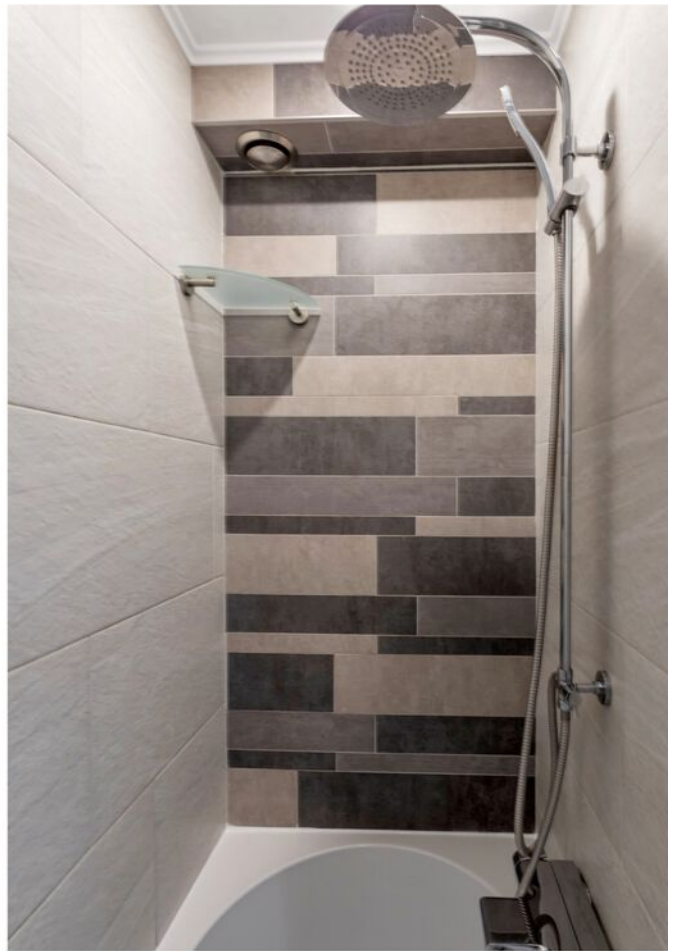


















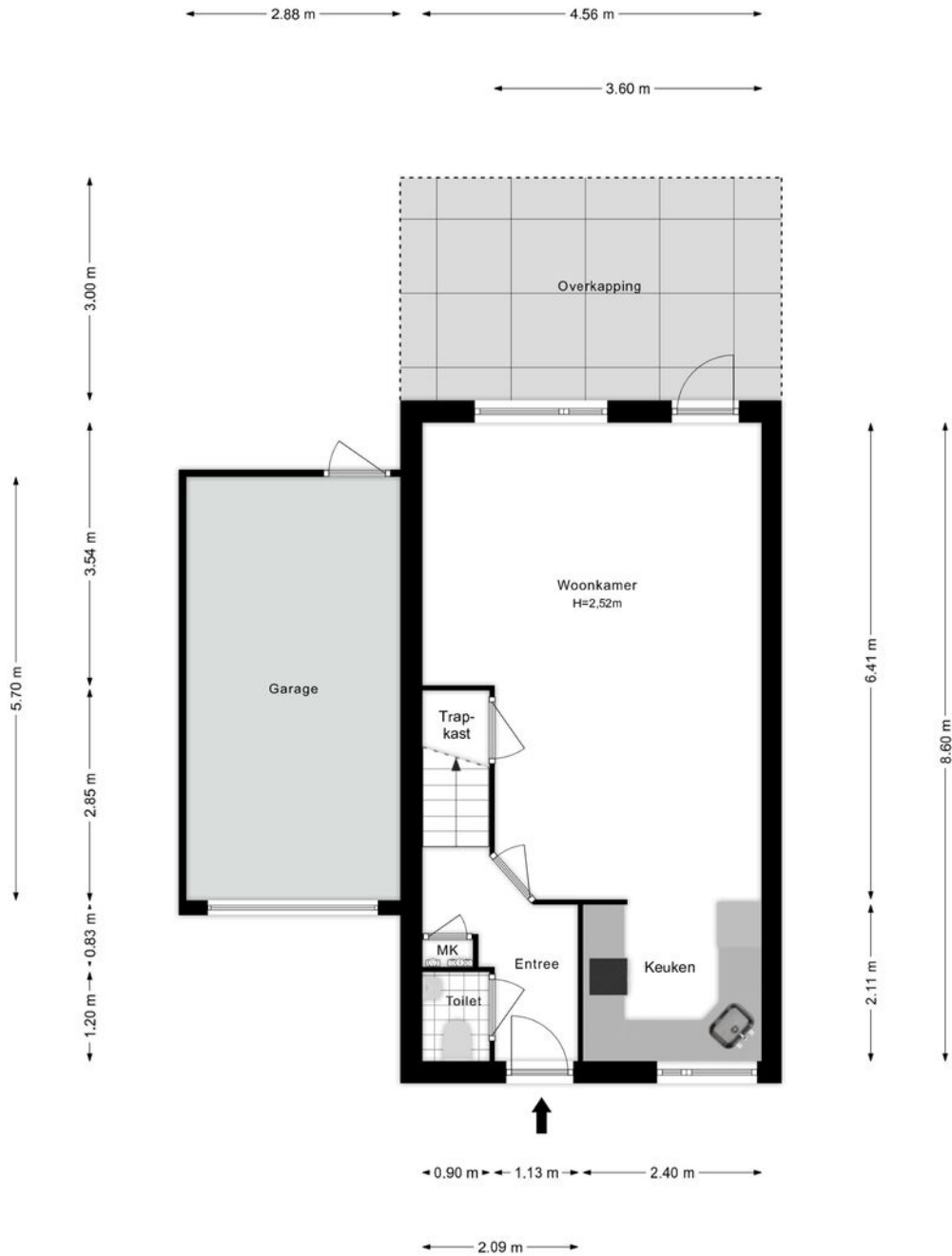




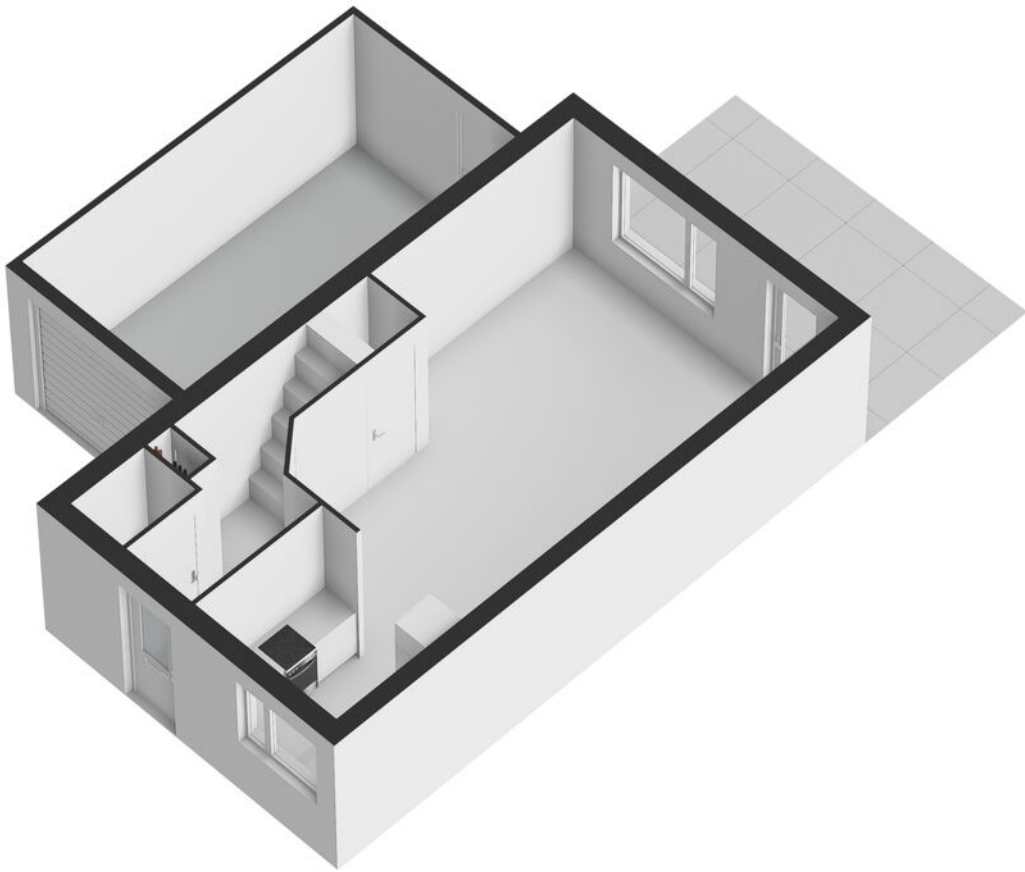




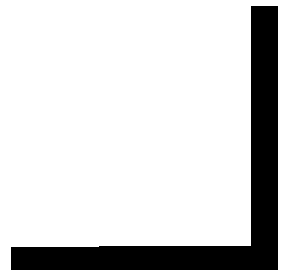
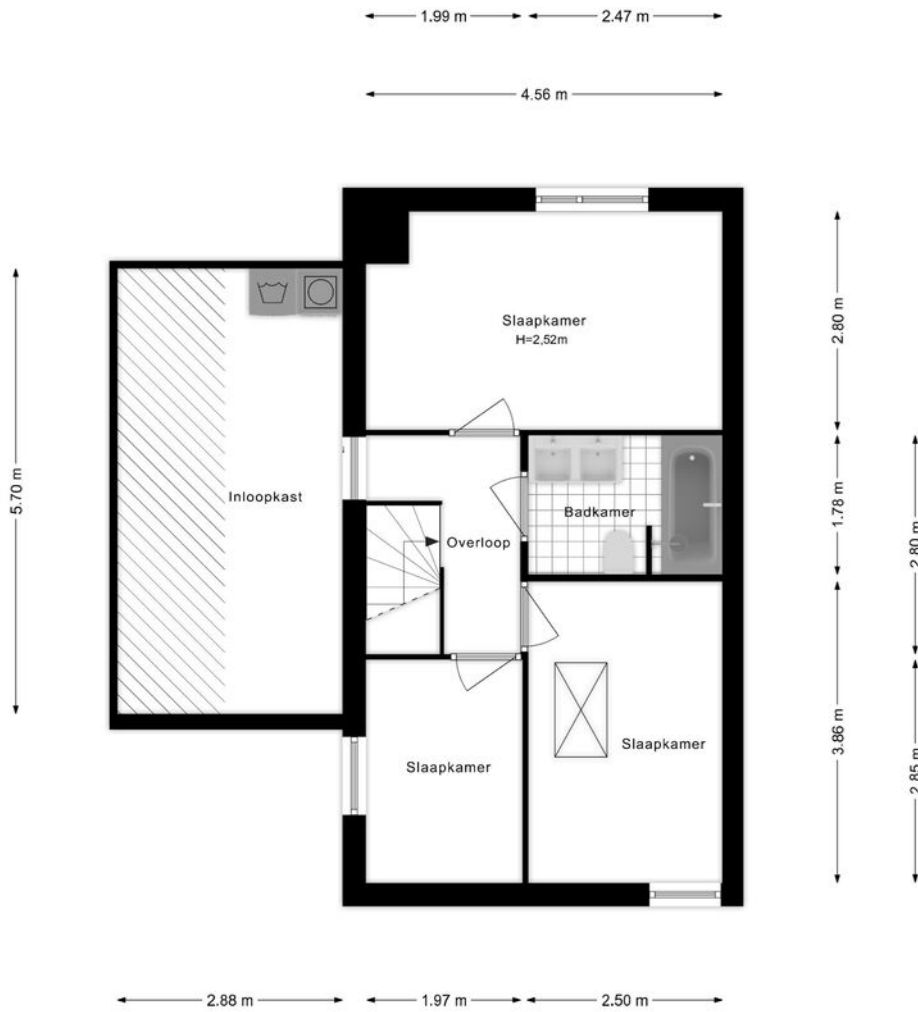
PLATTEGROND



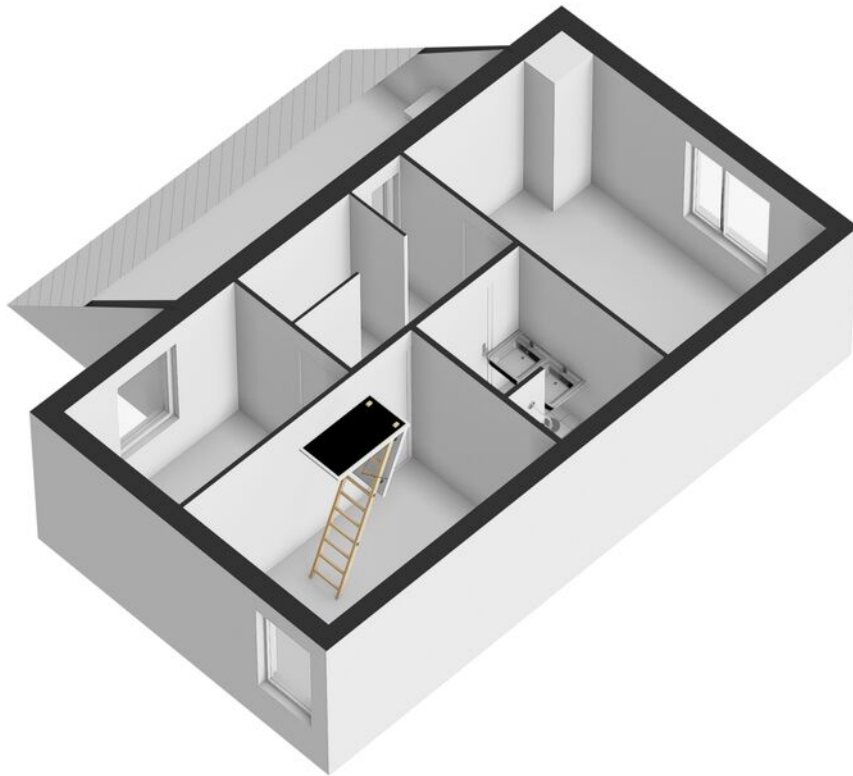
PLATTEGROND



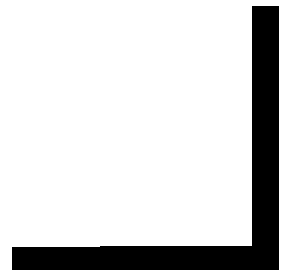
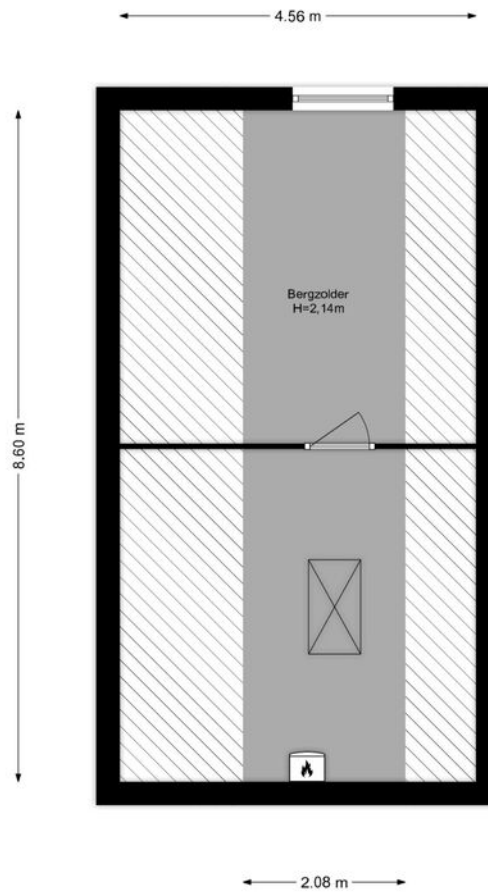
PLATTEGROND



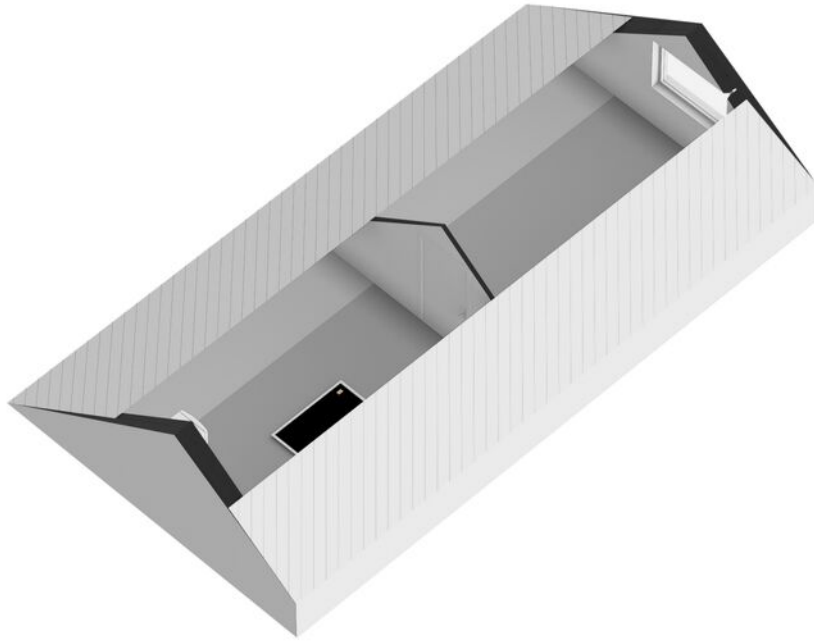
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3013475_1

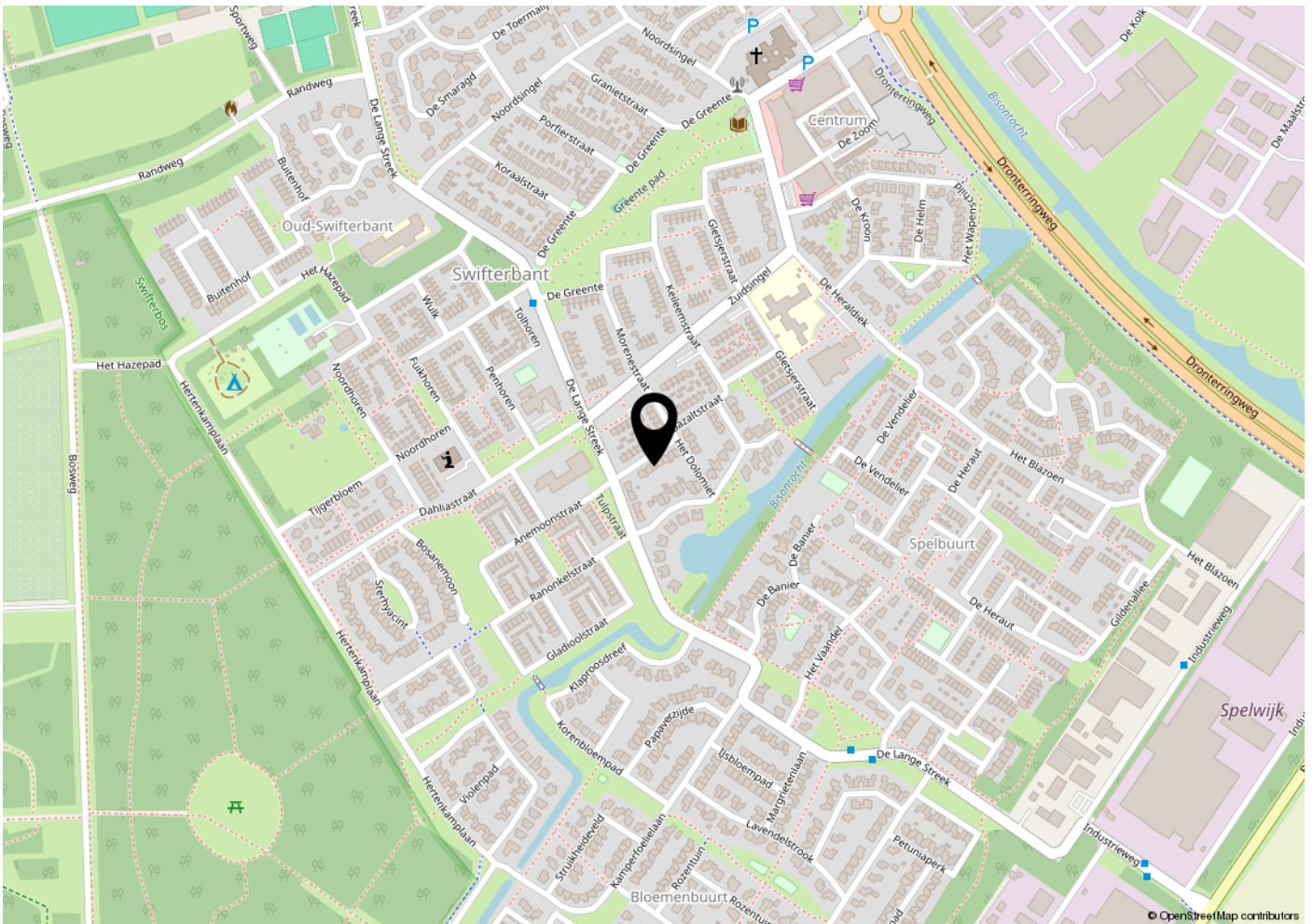
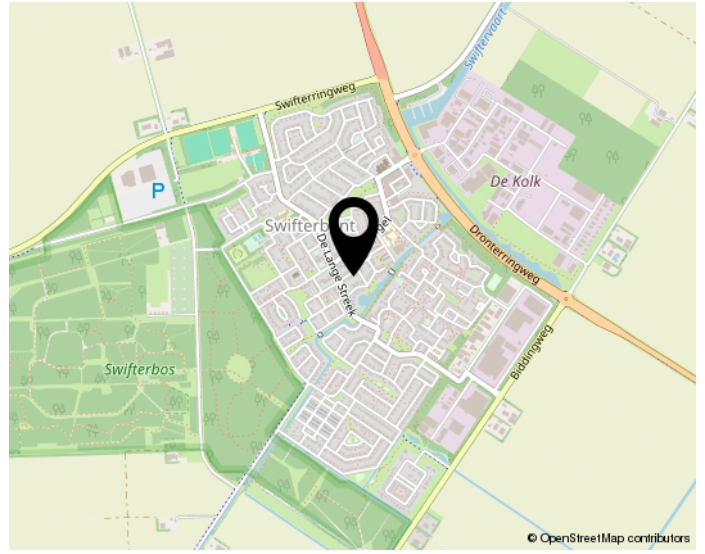
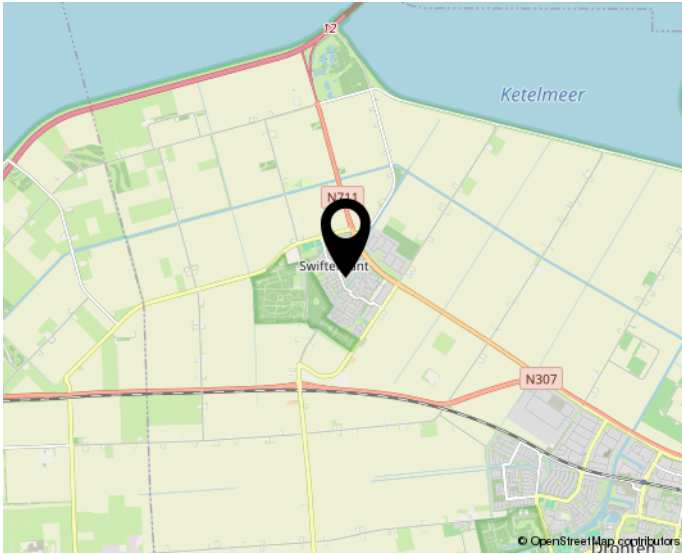


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1172</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bazaltstraat6.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Bazaltstraat 6, Swifterbant



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



**PRIJSBEWUST
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl